

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	пер. Малый, д.2
Договор управления №:	80
Площадь дома:	3978,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	794942,17	в т.ч. свыше 3-х месяцев	311990,51
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	16,82	994776,11	1008059,37	-13283,26	1008059,37
	Итого:		994776,11	1008059,37	-13283,26	1008059,37
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1248676,19	1242551,64	6124,55	1242551,64
	ХВС	52,99	336660,21	306952,14	29708,07	306952,14
	Водоотведение ХВ	35,39	166591,72	159149,39	7442,33	159149,39
	Водоотведение ГВ	35,39	99460,74	94233,48	5227,26	94233,48
	ГВС-вода	52,99	191187,01	175767,59	15419,42	175767,59
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	653730,21	609382,46	44347,75	609382,46
	Итого:		2696306,08	2588036,7	108269,38	2588036,7
Прочие услуги	Лифт	4,36	155241	163694,96	-8453,96	163694,96
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	764,41	-764,41	764,41
	Итого:		155241	164459,37	-9218,37	164459,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	95964,84	94055,48	1909,36	
	Текущий ремонт	0	0	5671,32	-5671,32	
	Итого:		95964,84	99726,8	-3761,96	83847,55

Долг на 31.12.2025	876947,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	328360,45
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	49347,91
Поступило за год	100826,8
Освоено в текущем году	83847,55

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	11632,59
Замена участка стояка ГВС	34485,2
Ремонт кровли	27649,76
Техн. диагностирование ВДПО	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	86127,16
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	743889,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.